

ORÇAMENTO GERAL

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	composição preço SINAPI/ SETOP (Belo Horizonte) - BH - setembro - 2015	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Total R\$	BDI = 25%
1	INSTALAÇÃO DA OBRA						
74209/001	Placa de Obra em chapa de aço galvanizada		m ²	2,00	290,64	581,28	726,60
2	FUNDAÇÃO (estaca broca, bloco e viga baldrame) (GERAL)						
73447	Escavação manual de valas em terra compacta, profundidade de 2 M < H <= 3 M		m ³	7,82	39,03	305,21	381,52
5622	Regularização e compactação de fundo de vala		m ²	1,65	3,73	6,15	7,69
74254/002	Armação de aço CA50/60. Diam 6,3 a 12mm, fornecimento corte e dobra e colocação		kg	1197,75	6,96	8.336,34	10.420,43
73972/002	Concreto fck 20,0 MPA, virado em betoneira sem lançamento		m ³	7,82	303,60	2.374,15	2.967,69
3	PILARES						
74254/002	Armação de aço CA50/60. Diam 6,3 a 12mm, fornecimento corte e dobra e colocação		kg	320,10	6,96	2.227,90	2.784,87
73410	Forma em chapa resinada 10 mm para vigas e pilares.		m ²	43,51	54,09	2.353,46	2.941,82
73972/002	Concreto fck 20,0 MPA, virado em betoneira sem lançamento		m ³	1,94	303,60	588,98	736,23
4	ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO (MURO)						
89473	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14x19x39cm (espessura de 14cm) FBK = 14,00MPA para paredes com area líquida maior ou igual a 6m ² , com vaos, utilizando colher de pedreiro AF 12/2014		m ²	43,02	56,24	2.419,44	3.024,31
55835	Aterro compactado manualmente com camadas de 20cm		m ³	47,40	39,60	1.877,04	2.346,30
5	ALVENARIA (BANHEIROS E SALAS)						
73899/001	Demolição de alvenaria de tijolo cerâmico		m ³	1,50	51,30	76,95	96,19
ALV-TIJ-025	Alvenaria de blocos cerâmicos furado na vertical 9x19x39cm (E= 9cm) de parede com area líquida de até 6m ² com vaos e aragamassa de assentamento com preparo em betoneira.		m ²	207,10	27,60	5.715,96	7.144,95
REV-CHA-005	Chapisco rustico traço 1:3 (Cimento, areia a colher..		m ²	414,20	4,44	1.839,05	2.298,81
84076	Chapisco rustico traço 1:3 (Cimento e areia grossa), espessura 2Cm, preparo manual de argamassa. (TETO)		m ²	24,09	4,44	106,96	133,70
84076	Reboco traço 1:3 (Cimento e areia media não peneirada), base para epoxi, preparo manual da argamassa		m ²	414,20	20,14	8.341,99	10.427,49
74254/002	VIGAS DE LAJE (BANHEIROS E SALAS)		m ²	24,09	20,14	485,17	606,47
73410	Armação de aço CA50/60. Diam 6,3 a 12mm, fornecimento corte e dobra e colocação		kg	311,85	6,96	2.170,48	2.713,10
73972/002	Forma em chapa resinada 10 mm para vigas e pilares.		m ²	31,50	54,09	1.703,84	2.129,79
6	CONCRETO fck 20,0 MPA, virado em betoneira sem lançamento		m ³	1,89	303,60	573,80	717,26
87630	PISO						
87630	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecanico com betoneira 400L		m ²	60,71	25,39	1.541,43	1.926,78
87249	Revestimento ceramico para piso com placas tipo grees de dimensoes 45x45cm, aplicadas em ambientes com areas menor que 5m ²		m ²	60,71	38,93	2.363,44	2.954,30
7	REVESTIMENTO PAREDE TIPO GRRES 20X20cm						
87527	Emboco para recebimento de ceramica de parede, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecanico com betoneira 400L, aplicado manualmente em paredes em faces internas, em ambientes com areas menor que 5m ² , E= 20mm, execucao em talisca		m ²	57,76	22,86	1.320,39	1.650,49
87265	Revestimento decorativo tipo gres 20x20cm, aplicadas em ambientes com areas maior que 5m ² , na altura interna da parede		m ²	57,76	38,95	2.249,75	2.812,19
8	DIVISORIAS BANHEIROS						
						3.878,29	4.847,86

BWS

ORÇAMENTO GERAL

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	composição preço SINAPI/ SETOP (Belo Horizonte) - BH - setembro - 2015	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Total R\$	BDI = 25%
73774/001	Divisoria em marmorite E= 35mm, chumbamento no piso e parede com argamassa de cimento e areia, polimento manual, exclusive ferragens painel divisorio de madeira.		m²	13,92	211,63	2.945,89	3.682,36
MERCADO	Porta para as divisórias		M²	5,04	185,00	932,40	1.165,50
9	LAJE (SALAS)						
74202/002	LAJE PRE-MOLDADA p/piso, sobrecarga 200KG/M², vaos ate 3,50M/E=8CM, c/lajotas e cap.C/CONC FCK=20MPA, 4CM, inter-eixo 38CM, c/escoramento (REAPR.3X) e ferragem negativa.		m²	26,24	70,84	1.858,84	2.323,55
10	FORRO DE PVC						
FOR-PVC-010	Forro em PVC branco L= 20cm		m²	63,59	39,00	2.480,01	3.100,01
11	COBERTURA (Banheiro e salas).						
72081	Estrutura de madeira de lei primeira qualidade, serrada nao aparelhada, para telhas de fibrocimento, vaos ate 7m.		m²	65,00	60,05	8.191,54	10.239,43
74088/001	Cobertura em telha fibrocimento esp: 6,00mm, incluso juntas e acessórios de fixação e excluindo madeiramento.		m²	65,00	22,42	3.903,25	4.879,06
72107	Rufo em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 25cm		m	52,00	22,13	1.457,30	1.821,63
72104	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 33cm		m	58,20	28,87	1.150,76	1.438,45
12	LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA						
86939	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.		unid	4,00	185,93	743,72	929,65
86906	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", padrão popular - fornecimento e instalação. AF - 12/2013		unid	5,00	29,81	149,05	186,31
86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação.		unid	5,00	330,39	1.651,95	2.064,94
74234/001	Mictório sifonado de louça branca com pertences, com registro de pressão 1/2", com canopla cromada acabamento simples e conj. de fixação, fornecimento e instalação		unid	2,00	348,89	697,78	872,23
74182/001	Registro gaveta 1.1/2" bruto latão - fornecimento e instalação		unid	3,00	89,81	269,43	336,79
89538	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		unid	26,00	2,19	56,94	71,18
72787	Adaptador soldável com flange e anel para caixa d'agua, dn 50mm x 1.1/2, fornecimento e instalação.		unid	3,00	29,55	88,65	110,81
MERCADO	Caixa d'água 1.000 litros		unid	1,00	350,00	350,00	437,50
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
13.1	ÁGUA FRIA						
00828	Bucha de reducao de pvc, soldavel, curta, com 25 x 20 mm, para agua fria predial		unid	18,00	0,28	432,09	540,11
89404	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação.		unid	5,00	2,76	13,80	17,25
89364	Curva 90 graus pvc, soldável, 25mm, instalado em ramal de água ou sub- ramal de água		unid	11,00	6,47	71,17	88,96
89501	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		unid	3,00	7,36	22,08	27,60
89446	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		m	24,14	2,96	71,45	89,32
89449	Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		m	2,90	10,59	30,71	38,39
89617	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		unid	14,00	3,65	51,10	63,88
89625	Te, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.		unid	3,00	12,39	37,17	46,46
00007108	Te reducao pvc sold 90g p/ agua fria predial 50 mm x 25mm		unid	4,00	8,25	33,00	41,25
89538	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldavel, DN 25M M X 3/4, instalado em prumada de agua fornecimento e instalação. AF 12/2014_P		unid	5,00	2,19	10,95	13,69
89441	Tê redução 90 soldável c/ bucha de latão B central 25mm - 1/2" fornecimento e instalação.		unid	7,00	12,23	85,61	107,01

BMS


ORÇAMENTO GERAL

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	composição preço SINAPI/ SETOP (Belo Horizonte) - BH - setembro - 2015	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Total R\$	BDI = 25%
13.2	ESGOTO						
74104/001	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção		unid.	1,00	113,09	113,09	141,36
11717	Caixa sifonada pvc, 150 x 150 x 50 mm, com grelha redonda branca		unid	3,00	21,71	65,13	81,41
86881	Sifão do tipo garrafa em metal cromado PVC 1" X 1.1/2" - Fornecimento e instalacao.		unid	5,00	101,49	507,45	634,31
89732	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 MM, junta soldavel, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario. AF 12/2014 P		unid	3,00	4,64	13,92	17,40
89782	TE, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 X 40 MM, junta soldavel, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		unid	2,00	6,98	13,96	17,45
89728	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		unid	7,00	5,93	41,51	51,89
89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		unid	5,00	13,55	67,75	84,69
00010835	Joelho pvc c/ boisa e anel p/ esg predial dn 100x50mm		unid	7,00	2,04	14,28	17,85
00003659	Juncao simples pvc p/ esg predial dn 100x50mm		unid	2,00	7,91	15,82	19,78
89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitario ou ventilação.		unid	7,00	8,01	56,07	70,09
89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		m	17,50	30,42	532,35	665,44
89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		m	2,00	16,07	32,14	40,18
89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		m	6,70	10,94	73,30	91,62
MERCADO	TE 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 X 50 MM, junta soldavel,fornecimento e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		unid	3,00	24,30	72,90	91,13
13.3	FOSSA SÉPTICA.						
74197/001	Fossa séptica em alvenaria de tijolo maciço com dimensões de 1,10x1,90x1,40 / 1.500L, revestida internamente com barra lisa e com tampa de concreto com E= 8cm		unid.	1,00	1.062,13	1.062,13	1.327,66
89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		m	0,50	16,07	8,04	10,05
13.4	PLUVIAL						
72286	Caixa de areia 60x60x60cm em alvenaria - execucao		unid	2,00	119,54	239,08	298,85
89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		unid	8,00	13,55	108,40	135,50
89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitario.		m	20,00	30,42	608,40	760,50
00011708	Ralo semi-esferico fofo tp abacaxi d = 100mm p/ lajes, calhas etc		unid	4,00	18,72	74,88	93,60
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
83440	Caixa de passagem 4" X 2" em ferro galv"		unid	18,00	4,94	88,92	111,15
83442	Caixa de passagem 4" X 4" em ferro galv"		unid	3,00	5,65	16,95	21,19
83439	Caixa metalica sextavada (hexagonal) 3x3"		unid	16,00	5,65	90,40	113,00
MERCADO	Fita isolante auto-fusao bt ref 3m ou similar		m	100,00	1,24	124,00	155,00
83443	Caixa passagem metalica 20x 20x 10cm p/ inst eletrica		unid	2,00	10,71	21,42	26,78
83446	Caixa de passagem 30x30x12 com tampa e dreno brita		unid	1,00	112,61	112,61	140,76
72331	Interruptor simples de embutir 10A/250v 1 tecla, sem placa - fornecimento e instalacao		unid	9,00	10,45	94,05	117,56

RUBS

ORÇAMENTO GERAL

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	composição preço SINAPI/ SETOP (Belo Horizonte) - BH - setembro - 2015	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Total R\$	BDI = 25%
72332	Interruptor simples de embutir 10A/250v 3 teclas, com placa - fornecimento e instalação		unid	1,00	20,79	20,79	25,99
83540	Tomada de embutir 2p+10a/250v c/ placa - fornecimento e instalação		unid	12,00	13,14	157,68	197,10
83566	Tomada de embutir 2p+20a/250v c/ placa - fornecimento e instalação		unid	4,00	25,43	101,72	127,15
ELE-CAB-005.8	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 2,5mm ² , 450/750 V - flexível (amarelo)		unid	62,50	2,66	166,25	207,81
ELE-CAB-010.5	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 2,5mm ² , 450/750 V - flexível (azul)		unid	142,70	2,93	418,11	522,64
ELE-CAB-010.6	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 2,5mm ² , 450/750 V - flexível (verde)		unid	118,70	2,93	347,79	434,74
ELE-CAB-010.3	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 2,5mm ² , 450/750 V - flexível (vermelho)		unid	100,10	2,93	293,29	366,62
ELE-CAB-010.1	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 2,5mm ² , 450/750 V - flexível (branco)		unid	49,90	2,93	146,21	182,76
ELE-CAB-010.2	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 4,0mm ² , 450/750 V - flexível (preto)		unid	35,10	2,93	102,84	128,55
ELE-CAB-015.1	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 4,0mm ² , 450/750 V - flexível (branco)		unid	16,40	3,72	61,01	76,26
ELE-CAB-015.6	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 4,0mm ² , 450/750 V - flexível (verde)		unid	41,10	3,72	152,89	191,12
ELE-CAB-015.2	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 4,0mm ² , 450/750 V - flexível (preto)		unid	41,10	3,72	152,89	191,12
ELE-CAB-015.3	Cabo de cobre isolamento anti-chama, seção 4,0mm ² , 450/750 V - flexível (vermelho)		unid	24,70	3,72	91,88	114,86
74130/001	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação		unid	5,00	10,97	54,85	68,56
74130/003	Disjuntor termomagnético bipolar padrão nema (americano) 10 a 50a 240v, fornecimento e instalação		unid	4,00	46,29	185,16	231,45
74130/005	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 60 a 100a 240v, fornecimento e instalação		unid	1,00	87,92	87,92	109,90
72935	Eletróduto de pvc flexível corrugado dn 25mm (1") fornecimento e instalação		m	3,20	5,45	17,44	21,80
72934	Eletróduto de pvc flexível corrugado dn 20mm (3/4") fornecimento e instalação		m	129,10	4,30	555,13	693,91
ELE-LUM-011	Luminária chanfrada, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X20W, completa, fornecimento e instalação.		unid	16,00	108,45	1.735,20	2.169,00
74094/001	Luminária tipo spot para uma lâmpada incandescente fluorescente/ compacta		unid	2,00	20,97	41,94	52,43
83468	Lâmpada fluorescente - Tubular 20 W - fornecimento e instalação		unid	32,00	3,90	124,80	156,00
72248	Lâmpada incandescente 40 w		unid	9,00	1,97	17,73	22,16
74131/005	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação		unid	1,00	345,38	345,38	431,73
15	PORTAS E ESQUADRIAS						
73910/005	Porta de madeira compensada para pintura 80x2,10x3,5cm, inclusive aduela, alizar 2A e dobradicas		unid.	4,00	278,06	1.112,24	1.390,30
73910/008	Porta de madeira compensada para pintura 100x2,10x5,0cm, inclusive aduela, alizar 2A e dobradicas		unid.	1,00	390,06	390,06	487,58
6104	Janela em chapa de aço dobrada		m ²	6,60	271,99	1.795,13	2.243,92
16	PINTURA						
88497	Aplicacao e lixamento em massa latex em parede, 2 demaos AF_06/2014		m ²	298,84	10,51	3.140,81	3.926,01
88487	Aplicacao manual de pintura com tinta latex PVA em parede, 2 demaos AF_06/2014		m ²	298,84	6,27	1.873,73	2.342,16
88496	Aplicacao e lixamento em massa latex em TETO, 2 demaos AF_06/2014		m ²	24,09	16,96	408,57	510,71
88486	Aplicacao manual de pintura com tinta latex PVA em TETO, 2 demaos AF_06/2014		m ²	24,09	6,98	168,15	210,19
17	LIMPEZA DE OBRA						
9537	Limpeza final da obra		vb	1,00	500,00	500,00	625,00
	TOTAL GERAL DA OBRA					87.490,01	109.362,51


Leonardo Sousa Enes Machado
 Engenheiro Civil
 CREA 57719/D-MG