**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**:

Pelo presente Instrumento Particular de Renovação Contratual de Contrato de locação de Imóvel, os abaixo assinados, Locador (a) **EVERALDO FRANCISCO DA SILVA** e Locatário (a): **CÂMARA MUNICIPAL DE CABECEIRA GRANDE - MG**, já qualificados no Contrato de Locação do imóvel situado à: Rua Manoel Alves da Mata, nº 250, Centro , na Vila de Palmital de Minas, Município de Cabeceira Grande/MG, resolvem em comum acordo e na melhor forma do direito alterarem o Contrato de Locação e o fazem por meio deste Instrumento Particular de Renovação Contratual mediante clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA – Neste ato, o vencimento do Contrato de Locação de 31 de Dezembro de 2018, passa a ser prorrogado para o dia 31 de Dezembro de 2019, independente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial.

CLAUSULA SEGUNDA – Por força de mutuo acordo, o valor mensal do aluguel continua R$ 636,00 (seiscentos e trinta e seis reais).

CLAUSULA TERCEIRA - Todas as demais clausulas enumeradas no contrato originário prevalecerão.

CLAUSULA QUARTA – e, assim, pôr estarem os abaixo assinados justos e contratados, assinam o presente instrumento particular de renovação contratual em 03 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com 02 (duas) testemunhas:

Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, fica eleito o foro da Cidade de Unaí-MG. para dirimir as questões resultantes do presente contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cabeceira Grande – MG, 27 de Dezembro de 2018.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locador: **Everaldo Francisco da Silva**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locatário: **Câmara Municipal de Cabeceira Grande**

**Joaquim de Salviano - Presidente**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha: Testemunha:

**CPF:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_